

ATRAKCYJNA DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ

położona na „Wzgórzu Ojca Grzegorza” w Wejherowie
w sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej



NA SPRZEDAŻ



Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Wejherowie przy ul. Parkowej 2A/20

o g ł a s z a, że

dnia 30. sierpnia 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółki odbędzie się

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej

W WEJHEROWIE PRZY UL. GOŁĘBIJ

stanowiącej własność Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
oznaczonej:

działka 139/8 obr.8, o powierzchni 1656 m², zapisana w KW GD1W/00028566/4

W dziale IV tej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna na kwotę 3.405.000 zł.
na rzecz Kaszubskiego Banku Spółdzielczego.

W dniu 14.08.2013r. WTBS Sp. z o.o. otrzymała zgodę Banku na bezciężzarowe odłączenie
działki nr 139/8. W dniu 19.08.2013r. w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wejherowie został
złożony wniosek o odłączenie bezciężzarowe działki nr 139/8 obr.8 i założenie dla niej nowej
księgi wieczystej z wpisem prawa własności na rzecz WTBS Sp. z o.o.

Gmina Miasta Wejherowa zobowiązana jest ustanowić służebność przejazdu i przechodu
poprzez dz. nr 138/5 obr.8, stanowiącą część ul. Kruczej, na rzecz każdorazowego właściciela
nieruchomości położonej przy ul. Gołębij. Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona
do czasu zaliczenia ul. Kruczej do kategorii dróg publicznych.

**cena wywoławcza 198 720,00 zł. netto,
minimalne postąpienie 2.000 zł.**

do ceny działki doliczony będzie udział w drodze w wysokości 1/14 części własności
działek 139/9, 138/7 i 142/17 obr. 8 (KW 89174/4) w cenie **12.650,40 zł netto**
(niepodlegającej licytacji)

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

**WW. DZIAŁKA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONA JEST POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH NIEUCIAŹLIWYCH.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. **w Wejherowie, przy
ul. Parkowej 2A/20**, pod nr tel. 58 677-46-16 lub na stronie www.wtbs.wejher.pl

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004
r., Nr 207 poz.2108 z dnia 22.09.2004 r.).

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **WADIUM** w formie pieniężnej w wysokości **10% ceny wywoławczej** tj.:

19.872,00 zł. (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa zł. 00/100)

Wadium należy wpłacić na konto Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wejherowie: Bank PKO BP nr **29 1020 1912 0000 9302 0009 5737**, najpóźniej do dnia **30.08.2013 r.**

Do przetargu przystąpić będą mogły jedynie osoby, których wadia faktycznie wpłyną na podane konto najpóźniej do dnia **30.08.2013 r. na 1 godzinę przed rozpoczęciem licytacji.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

Opis nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i chwastami. Atrakcyjne położenie działki – **w bliskim sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej.**

Przeznaczenie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3.3 MN i 3.6 MN – jako teren przeznaczony dla funkcji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych nieuciążliwych.**

Uzbrojenie:

Sieć wod.- kan. w ul. Nowowiejskiego; przy ul. Chopina znajduje się sieć gazowa oraz stacja trafo. Warunki podłączenia do sieci należy uzyskać od gestorów sieci.

Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości, w tym z możliwościami i warunkami przyłączenia do sieci u gestorów mediów i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 47poz. 1339 z dn. 05.06.2008 r.).

Informacji w sprawie przetargu udziela Dorota Turzyńska pod adresem:
84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 oraz pod nr tel. 058 677-46-16

Wejherowo, dnia 21.08.2013r.

*Prezes WTBS Sp. z o.o.
Ewa Puchowska*